

# Товарищество собственников недвижимости «Европа»

Место нахождения: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Грибаново и села Дмитровское

## Бюллетень №1 голосования члена ТСН «Европа»

**Форма проведения общего собрания членов ТСН «Европа»** – в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области» собрание проводится в заочной форме.

**Время для голосования в заочной форме:** с 10.00 часов «27» октября 2021 г. по 09.00 час. «08» ноября 2021 г.

**Дата и время подведения итогов голосования (дата общего собрания):** с 09.00 до 12.00 «08» ноября 2021 г.

**Место проведения собрания:** Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Грибаново, коттеджный поселок Европа-1, диспетчерская ТСН «Европа».

**Место направления заполненных бюллетеней голосования:** Заполненные бюллетени голосования следует опустить в урну для голосования по месту проведения собрания.

### ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ЧЛЕНА ТСН «ЕВРОПА»

Количество голосов члена ТСН «Европа»

**Вопрос 1.** Утверждение Председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

(вынесен по инициативе Правления)

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Председательствующим на общем собрании членов ТСН «Европа» председателя ТСН «Европа» Романенко А.Е. и секретарем собрания – корпоративного секретаря ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.			

**Вопрос 2.** Утверждение Счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: гл. инженер ТСН «Европа» Гмызин В.В., инженер по эксплуатации ТСН «Европа» Рыжков В.А., корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.

(вынесен по инициативе Правления)

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Счетную комиссию общего собрания членов ТСН «Европа» в составе: гл. инженер ТСН «Европа» Гмызин В.В., инженер по эксплуатации ТСН «Европа» Рыжков В.А., корпоративный секретарь ТСН «Европа» Чуйко Н.Г.			

**Вопрос 3.** Избрание Председателем ТСН «Европа» Романенко Андрея Евгеньевича.

Одобрение трудового договора с Председателем ТСН «Европа» Романенко А.Е. и наделение члена ТСН «Европа» Мелешко В.Н. полномочием на подписание от имени ТСН «Европа» данного трудового договора.

(вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Председателем ТСН «Европа» Романенко Андрея Евгеньевича. Одобрить трудовой договор с Председателем ТСН «Европа» Романенко А.Е. и наделить члена ТСН «Европа» Мелешко В.Н. полномочием на подписание от имени ТСН «Европа» данного трудового договора.			

**Вопрос 4.** Избрание Правления ТСН «Европа» в составе: Володина Ксения Андреевна, Иноземцева Елена Владиславовна, Лапина Анастасия Владиславовна, Лахтин Алексей Николаевич, Лицов Дмитрий Сергеевич, Мелешко Вячеслав Николаевич, Мельник Виталий Николаевич, Пожарская Ирина Валентиновна, Седов Алексей Владимирович.

(вопрос внесен по инициативе Правления)

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Правление ТСН «Европа» в составе: Володина Ксения Андреевна, Иноземцева Елена Владиславовна, Лапина Анастасия Владиславовна, Лахтин Алексей Николаевич, Лицов Дмитрий Сергеевич, Мелешко Вячеслав Николаевич, Мельник Виталий Николаевич, Пожарская Ирина Валентиновна, Седов Алексей Владимирович.			

**Вопрос 5.** О внесении изменений в Устав ТСН «Европа».

Изложить п. 8.10 Устава в новой редакции:

«Количество голосов члена товарищества равно количеству домовладений, находящихся у него в собственности.

При этом домовладением в КП Европа считается обособленный земельный участок (соседствующие друг с другом обособленные земельные участки), которые принадлежат одному (нескольким) собственникам, на которых находится один либо несколько домов, а также иные хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения личных потребностей собственника (собственников) и членов его семьи (их семей)»

(вопрос внесен по инициативе члена ТСН «Европа» Копцева А.В.)

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Внести изменения в Устав ТСН «Европа». Изложить п. 8.10 Устава в новой редакции: «Количество голосов члена товарищества равно количеству домовладений, находящихся у него в собственности. При этом домовладением в КП Европа считается обособленный земельный участок (соседствующие друг с другом обособленные земельные участки), которые принадлежат одному (нескольким) собственникам, на которых находится один либо несколько домов, а также иные хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения личных потребностей собственника (собственников) и членов его семьи (их семей)»			

**Вопрос 6.** О выделении из ТСН «Европа» ТСН «Европа-2».  
(вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выделить из ТСН «Европа» ТСН «Европа-2».			

**Вопрос 7.** Утверждение Решения об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, являющихся членами товарищества, а также размера платы на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, не являющихся членами товарищества.  
(вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Решение об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, являющихся членами товарищества, а также размера платы на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, не являющихся членами товарищества.			

**Вопрос 8.** Утверждение штатного расписания ТСН «Европа» на период с 2021 г.  
(вопрос внесен по инициативе Председателя).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить штатное расписание ТСН «Европа» на период с 2021 г.			

**Вопрос 9.** Утверждение Положения о порядке истребования задолженности собственников домовладений в коттеджном поселке Европа.  
(вопрос внесен по инициативе Председателя и Правления).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Положение о порядке истребования задолженности собственников домовладений в коттеджном поселке Европа.			

**Вопрос 10.** Прием Новикова А.В., собственника домовладения 39 Европа-2, в члены ТСН «Европа».  
(вопрос внесен по инициативе Новикова А.В.).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять Новикова А.В., собственника домовладения 39 Европа-2, в члены ТСН «Европа».			

**Вопрос 11.** Прием Горпищенко Г.Ш., собственницы домовладения 73 Европа-2, в члены ТСН «Европа».  
(вопрос внесен по инициативе Горпищенко Г.Ш.).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять Горпищенко Г.Ш., собственницу домовладения 73 Европа-2, в члены ТСН «Европа»			

**Вопрос 12.** Прием Сладкова М.А., собственника домовладения 16 Европа-1, в члены ТСН «Европа». (вопрос внесен по инициативе Сладкова М.А.).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять Сладкова М.А., собственника домовладения 16 Европа-1, в члены ТСН «Европа».			

**Вопрос 13.** Прием Потаповой Л.О., собственницы домовладения 62 Европа-1, в члены ТСН «Европа». (вопрос внесен по инициативе Потаповой Л.О.).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять Потапову Л.О., собственницу домовладения 62 Европа-1, в члены ТСН «Европа».			

**Вопрос 14.** Прием Маслова О.Е., собственника домовладения 4 Европа-2, в члены ТСН «Европа». (вопрос внесен по инициативе Маслова О.Е.).

Формулировка решения по вопросу	Голосование по вопросу		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять Маслова О.Е., собственника домовладения 4 Европа-2, в члены ТСН «Европа».			

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

*Примечание: можно выбрать только один вариант голосования.*

*В окне выбранного Вами варианта голосования поставьте любой знак.*

*Исправления в настоящем бюллетене не допускаются.*

*Внимание: настоящий бюллетень должен быть подписан исключительно членом ТСН "Европа" или уполномоченным им лицом*